



Республика Тыва, Улуг-Хемскийкожуун, сумонХайыракан, ул. Кускелдея, д.25, тел:8(39436)2-17-60

РЕШЕНИЕ № 27

с. Хайыракан

01.02.2017 г

**О внесении изменений и дополнений в Решение Хурала представителей
сельского поселения сумонХайыраканский №15 от 30 ноября 2016 гола
«Об установлении и введении в действие налога на имущество
физических лиц на территории сельского поселения
сумонХайыраканский»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 04.10.2014 N 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Тыва от 30.11.2016 N 231-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Тыва порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом администрации сельского поселения сумон Хайыраканский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», Хурал Представителей сельского поселения сумон Хайыраканский РЕШИЛ внести изменения и дополнения в Решение Хурала представителей сельского поселения сумонХайыраканский № 15 от 30 ноября 2016 г «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения сумонХайыраканский»:

1. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи, машино-место, единый недвижимый комплекс и иные строения, помещения и сооружения, доли в праве общей собственности на имущество, расположенные на территории сельского поселения сумонХайыраканский муниципального района «Улуг-Хемскийкожуун Республики Тыва» налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

- квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

- комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

- жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

- единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3. Налоговым периодом определяется календарный год по окончании которого определяется налоговая база и исчисляется сумма налога, подлежащая уплате.

4. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Основания и порядок применения налоговых льгот предусмотрены статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Исчисление налогов производится налоговыми органами. Налог исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года. За имущество признаваемое объектом налогообложения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их в этом имуществе.

7. Налоговые уведомления об уплате вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

8. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним а также органы осуществляющие государственный технический учет, обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган по месту нахождения сведения, необходимые для исчисления налога, по состоянию на 1 января текущего года.

9. Уплата налога производится не позднее **1 декабря года**, следующего за годом, за который исчислен налог.

10. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Направить настоящее Решение в Финансовое Управление администрации муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва», Управление ФНС России по Республике Тыва и Межрайонную инспекцию ФНС России № 3 по Республике Тыва.

Глава-председатель
Хурала представителей
сельского поселения
сумон Хайыраканский:



Р.А.Салчак.